

Zwei-Fam.-Haus in zentraler Lage



**Holzstr. 18
59077 Hamm**

Refnr.: XN018

Daten im Überblick

Objektart:	Haus
PLZ:	59077
Ort:	Hamm
Land:	Deutschland
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 170 m ²
Nutzfläche:	ca. 170 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 657 m ²
Kaufpreis:	165.000,00 EUR
Provision:	Maklerprovision 3% zzgl. gesetzliche MwSt.
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Befeuerng:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplatzart:	Garage
Etagenzahl:	2
Dist.Kindergarten (km):	2
Dist.Grundschule (km):	0,1
Dist. Realschule (km):	5
Dist. Gymnasium (km):	5
Ihr Ansprechpartner:	Herr Erwin Faros

Objektbeschreibung

Das 1954 in Massivbauweise erstellte und vollunterkellerte Zwei-Familienhaus befindet sich in zentraler Lage von Hamm-Herringen. Eine Modernisierung erfolgte in den letzten Jahren in Teilbereichen. Die Heizungsanlage wurde in 2006 erneuert und das gesamte Haus 2008 mit einer Wärmedämmung versehen. Das Grundstück hat eine Größe von 657 m² und bietet vielfache Nutzungsmöglichkeiten.

Die Erdgeschosswohnung mit einer Größe von rd. 84 m² ist zweckmäßig aufgeteilt und zur Zeit vermietet. Die Wohnung im Obergeschoss wurde bisher vom Eigentümer bewohnt und ist ebenfalls rd. 84 m² groß.
Das Objekt ist vollständig unterkellert.

Ausstattung

Ölheizungsanlage, 1 Garage, 1 Stellplatz, Garten, Keller, Dachform: Satteldach

Lage

Das Haus liegt in zentraler Lage von Hamm-Herringen in unmittelbarer Nähe einer Grundschule. Sie erreichen in wenigen Minuten alle Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt in unmittelbarer Nähe regelmäßige Busverbindungen nach Hamm-Mitte. Kindergarten und Schulen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die 2006 erneuert wurde. Der im Keller gelagerte Heizöltank hat ein Fassungsvermögen von rd. 7500 Litern. Im Obergeschoss sind zwei Räume mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Für das Auto steht natürlich eine große Garage zur Verfügung.

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, dann rufen Sie doch einfach an und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Dieser kann kurzfristig reserviert werden, auch am Wochenende.

Bei der Finanzierung sind wir auf Wunsch gerne behilflich.



efa Immobilien
Erwin Faros
Kaspar-Schulte-Weg 8
59077 Hamm
Tel.: 02381 / 469110
Fax: 02381 / 461399
Homepage: www.efa-Immobilien.de
Email: E.Faros@arcor.de