

# **Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Bockum-Hövel**

**59075 Hamm**

**Refnr.: AT759**

# Daten im Überblick

<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>PLZ:</b>	59075
<b>Ort:</b>	Hamm
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>Etage:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 58 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche:</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	27.500,00 EUR
<b>Provision:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl:</b>	1
<b>Dist.Kindergarten (km):</b>	4 KM
<b>Dist.Grundschule (km):</b>	4 KM
<b>Dist. Realschule (km):</b>	6 KM
<b>Dist. Gymnasium (km):</b>	6 KM
<b>Ihr Ansprechpartner:</b>	Herr Erwin Faros (02381 / 469110)

## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in ruhiger Lage im Randgebiet von Bockum-Hövel

## Ausstattung

Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Küche, Bad und Balkon ist 58 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im I. OG Mitte. Das Badezimmer wurde vor 2 Jahren erneuert. Die übrigen Zimmer sind mit Laminat ausgelegt. Die Innentüren der Wohnung und die Elektrik wurden teilsaniert. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Verteilung der Heizkosten wird von einer externen Firma errechnet. Alle Räume haben ausreichende Licht- und Stromquellen.

## Lage

Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Randgebiet von Bockum-Hövel. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Bis zum Ortskern von Bockum-Hövel mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Kirchen, Dienstleistungsunternehmen, Banken, Ärzten, Apotheken, Freizeitanlagen etc. sind es mobil jeweils nur wenige Minuten. Die Entfernung bis zur Ortsmitte der Stadt Hamm beträgt ca. 8 km.

## Sonstiges

Die Betriebskosten für Straßenreinigung, Müllabfuhr, Entwässerung, Wasserversorgung, Allgemeinstrom, Schornsteinfeger, Gebäudeversicherung, Heizkosten, Verwaltungskosten,

Rücklagen usw. sind in einer monatlich an die Hausverwaltung zu zahlenden Vorauszahlung enthalten. Die Wohnung ist zurzeit vermietet. Die Kaltmiete beträgt Euro 220,00 und die Kosten für Heiz- und Betriebskosten Euro 140,00.

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, dann rufen Sie doch einfach an und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin, den wir vorher jedoch mit der jetzigen Mieterin abstimmen müssen.

## Bildergalerie



Rueckansicht

Herr Erwin Faros  
**efa Immobilien**  
Kaspar-Schulte-Weg 8  
59077 Hamm

Tel.: 02381 / 469110

Fax: 02381 / 461399

Homepage: [www.efa-Immobilien.de](http://www.efa-Immobilien.de)

Email: [E.Faros@arcor.de](mailto:E.Faros@arcor.de)

### Hinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.