

Das perfekte Haus mit großem Garten



Daten im Überblick

Objektart:	Haus
PLZ:	59077
Ort:	Hamm
Land:	Deutschland
Wohnfläche:	ca. 115 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 1.023 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	2
Kaufpreis:	180.000,00 EUR
Provision:	Makler 3% zzgl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Befeuerung:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplatzart:	Garage
Entfernung Kindergarten:	2 km
Entfernung Grundschule:	2 km
Entfernung Realschule:	6 km
Entfernung Gymnasium:	6 km

Objektbeschreibung

Das Haus wurde in den 50er Jahren erbaut und von den jetzigen Eigentümern 2005/06 in Teilbereichen (Heizung, Sanitär, Elektro, Fliesen) renoviert. Auf einer Grundstücksgröße von 1023 m² existiert eine ca. 30 m² große Gartenhütte für eine vielfache Nutzungsmöglichkeit.

Im Erdgeschoß sind ein großes Wohn/Esszimmer, ein Bad (vollständig renoviert und modernisiert), ein Gäste WC, eine Küche und eine Diele mit Zugang zum Gartenbereich vorhanden.

Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, ein großes Kinderzimmer und ein zusätzliches Bad. Der Dachboden ist über eine innenliegende Treppe zugänglich und kann beispielsweise als Computer- oder Hobbyraum genutzt werden.

Außerdem ist das Haus voll unterkellert. Dort befinden sich Heizungsraum, Öltank, Waschküche, sowie 2 weitre Kellerräume.

Ausstattung

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die 2005/06 erneuert wurde.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße von Hamm - Herringen. Sie erreichen in wenigen Minuten alle Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt in unmittelbarer Nähe regelmäßige Busverbindungen nach Hamm - Mitte. Kindergarten, Schulen sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Für das Auto steht natürlich eine große Garage zur Verfügung.

Haben wir Sie neugierig gemacht, dann rufen Sie doch einfach an und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Dieser kann kurzfristig reserviert werden, auch am Wochenende.

Bei der Finanzierung sind wir auf Wunsch gerne behilflich.

Bildergalerie



Eingang



Garage



Bad



Gartenhütte